

NVO. PADILLA, TAMPS., A 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

**C.P. RAMIRO RAMOS SALINAS**  
**PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO**  
**PRESENTE:**



Anexo al presente, envié a usted la acta de cabildo número: 47, sesión ordinaria número: 3, donde se aprueba la propuesta de valores catastrales del ejercicio fiscal 2017.

Sin otro particular, me despido de usted enviándole un cordial saludo y reiterándole nuestro compromiso.



**ATENTAMENTE**  
**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”**

  
**C. ELCE CAÑO MEDINA**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



**DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL**  
**DEPARTAMENTO DE PREDIAL**

**TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA EL**  
**EJERCICIO FISCAL 2017**

**PRESENTA: LIC. ARON NEFTALI GARZA CAZARES**  
**TITULAR**



**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES CATASTRALES Y/O PERICIALES**

VALORES UNITARIOS DE TERRENOS URBANOS POR METRO CUADRADO		
1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO	\$195.00
2	ZONA HABITACIONAL BUENO	\$172.00
3	ZONA HABITACIONAL MEDIO	\$126.00
4	ZONA HABITACIONAL ECONOMICO	\$65
5	ZONA HABITACIONAL POPULAR	\$57.00
6	ZONA HABITACIONAL TURISTICA	\$172.00

**COEFICIENTE DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS**

➤ **PREDIOS CON FRENTE MENOR DE 7 METROS LINEALES**

	FACTOR DE DEMERITO
6 METROS LINEALES	0.95
5 METROS LINEALES	0.90
4 METROS LINEALES	0.85
3 METROS LINEALES	0.80
2 METROS LINEALES	0.70
1 METRO LINEAL	0.60

➤ **PREDIOS CON FRENTE MENOR DE 1 METRO E INT. = 0.50**

➤ **PREDIOS CON PROFUNDIDAD DE MAS DE 35 METROS LINEALES**

	FACTOR DE DEMERITO
40 METROS LINEALES	0.90
45 METROS LINEALES	0.85
50 METROS LINEALES	0.80
60 METROS LINEALES	0.75

➤ **PREDIOS CON PENDIENTES FUERTES 0.85**

➤ **PREDIOS CON SUPERFICIES MAYOR DE 500 M2 0.70**



VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS RUSTICOS ALEDAÑOS A LA ZONA URBANA	DE \$ 6.00 A \$ 12.00 POR M2
VALORES UNITARIOS DE LAS LOCALIDADES EJIDALES DE TERRENO Y SU CONSTRUCCION SEGÚN SU HUBICACION	TERRENO DE \$17.00 A \$ 58.00 Y CONSTRUCCION DE \$ 230.00 A \$ 345.00

➤ VALORES PARA TERRENOS RUSTICOS POR HECTAREA

USO DE SUELO	VALORES
RIEGO	\$13,800.00
TEMPORAL	\$8,050.00
PASTIZALES	\$5,750.00
AGOSTADERO	\$3,450.00
FORESTAL	\$3,450.00
CERRIL	\$920.00
FRUTICULTURA	\$28,750.00
TURISTICO	A CONSIDERACION. (SUB-U)

➤ COEFICIENTES DE INCREMENTOS Y DEMERITOS PARA TERRENOS RUSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

EXCELENTE	1.15
FAVORABLE	1.00
REGULAR	0.90
DESFAVORABLE	0.80

B) TERRENOS CON ACCESO:

BUENO	1.15
REGULAR	1.00
MALO	0.85

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

MINIMA	1.00
MODERADA	0.90
ALTA	0.75

<b>EXCESIVA</b>	<b>0.65</b>
-----------------	-------------

**D) TERRENOS CON EROSION:**

<b>MINIMA</b>	<b>1.00</b>
<b>MODERADA</b>	<b>0.90</b>
<b>SEVERA</b>	<b>0.75</b>

**E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:**

<b>SEMIPLANA</b>	<b>1.00</b>
<b>INCLINADA MEDIA</b>	<b>0.95</b>
<b>INCLINADA FUERTE</b>	<b>0.80</b>
<b>ACCIDENTADA</b>	<b>0.75</b>

**F) COLINDANTES:**

<b>A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES</b>	<b>1.15</b>
<b>A RIOS, ARROYOS, PRESAS Y LAGUNAS</b>	<b>1.10</b>
<b>A MENOS DE 2.5 KMS. DE VIAS DE COMUNICACION</b>	<b>1.05</b>

**G) TERRENOS SALITROSOS** **0.60**

**H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA**

<b>PROPIEDAD PRIVADA</b>	<b>1.00</b>
<b>EJIDAL</b>	<b>0.60</b>
<b>POSESION</b>	<b>0.60</b>